УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Горького ул., 31, г. Иркутск, 664011 | тел/факс (395-2) 34-19-17 | E-mail: rebenok.irk@mail.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| Исх.№ \_\_\_\_\_\_от г. | Главе Шелеховского городского поселенияВ.А. Десятову666034 г. Шелехов, Ленина 15 |

 **З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**О восстановлении жилищных и имущественных прав**

 В мой адрес поступило обращение Х. Галины, проживающей в г. Шелехов малолетние дети которой проживают в настоящее время в условиях, угрожающих их жизни и здоровью.

 Изучив совокупность представленных документов, прихожу к выводу, что нарушение прав малолетних детей имеет место по вине администрации Шелеховского городского поселения.

 В рамках исполнения подпрограммы переселения из ветхого и аварийного жилья администрация запланировала переселение жильцов вышеуказанного дома в 2014 году, известив об этом граждан. При этом, подготовленное к переселению в 2016 году жилое помещение площадью 18.5 кв.м. для семьи Х. заведомо не соответствовало требованиям жилищного законодательства, что и было установлено Шелеховским городским судом при вынесении решения от 11 мая 2016 г.

 На настоящий момент дом № 11 расселен, в строении демонтированы отопительные приборы, отсутствуют окна и двери соседних квартир. При таких обстоятельствах для семьи Х., где воспитываются дети 2002 и 2015 годов рождения, вследствие бездействия администрации созданы не только антисанитарные условия для проживания, но и криминогенные условия вследствие открытого доступа асоциальных личностей в пустующие помещения.

Жилое помещение, занимаемое в настоящее время, принадлежит Х. на праве собственности. В соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Именно они и определяют деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления (статья 18 Конституции РФ).

Таким образом, орган местного самоуправления, при исполнении властно - распорядительных полномочий, заведомо не должен допускать нарушений конституционных прав граждан.

Администрацией необоснованно не учитывается, что семья Х. на законных основаниях пользуется жилой площадью 31,2 кв.м.. 18.5 кв.м. жилой площади принадлежит заявителю на праве единоличной собственности, а 12, 7 кв.м. - на праве общей долевой собственности как доля помещений в коммунальной квартире, используемых для обслуживания более одной комнаты (ст. 41 Жилищного кодекса РФ).

Следовательно, в предлагаемый в порядке ст. 32 ЖК РФ размер возмещения за жилое помещение должна быть включена рыночная стоимость не только жилого помещения, но и рыночная стоимость общего имущества, который в полном объеме засчитывается и при согласии Х. на получение иного жилого помещения вместо получения денежного размера возмещения.

Учитывая, что промедление в разрешении вопроса о переселении усугубляет качество жизни данной семьи, что, при доказанности вины органа местного самоуправления, может повлечь компенсацию морального вреда, руководствуясь ст. 15 Закона Иркутской области № 71 от 12.07.2010 «Об Уполномоченном по правам ребенка в Иркутской области»,

 **Р Е К О М Е Н Д У Ю**:

 Принять незамедлительные меры к восстановлению имущественных и жилищных прав семьи Х., действующей в интересах двух несовершеннолетних детей, путем выплаты ей соответствующего требованиям ст. 32 ЖК РФ размера возмещения за жилое помещение, либо – предоставлением иного жилого помещения с зачетом данного размера возмещения.

О принятых мерах прошу меня проинформировать в течение месяца.

С.Н. Семенова